

2018年9月26日

## 澳門中小企業協進會「新晉企業領袖分享系列」—迷你倉

由澳門中小企業協進會旗下青年事務委員會主办的「新晉企業領袖午餐分享會」今日順利舉行，誠邀時昌迷你倉創辦人時景恒擔任是次分享會的主講嘉賓，主題為「轉危為機，迎難而上」，他与出席賓客分享如何應對2016年牛頭角淘大工業村迷你倉大火對集團的沉重打擊，个中經驗引起大家深思及共鳴。分享會开始前，澳門中小企業協進會副理事長关家平，代表協進會感謝時景恒专程蒞臨澳門，与大家分享营商经历，对商界同业具启发作用。澳門中小企業協進會理事長区宗杰亦亲自欢迎時景恒并合照。



时景恒回想 2001 年时，因家族生意经营前景不如预期，导致他有转型创业念头，认为在香港这细小城市，经营迷你仓有利可图，开始大力发展。他指出，创业早期大致顺遂，直至 2016 年香港的淘大工业村一场大火，改写了其事业。这场火势历时 108 个小时，位处这工业村三楼的「时昌迷你仓」惨受重创，内部严重损坏，大批客户仓存付诸一炬。同时，其公司受到来自四方八面的指责批评，政府对迷你仓加强严厉执法、客户群起索偿、银行追讨欠款，对他来说是前所未有的重击。

难关难过关关过，两年后的今天，时昌迷你仓已成功转型，大幅「减肥」，由高峰期的 65 间仓库减少至现时约 20 间，营运情况亦逐渐恢复至「淘大大火」前的水平。他以自身经验寄语同业，面对营商困境，更要提醒自己必须遵守法纪，不要企图「走法律罅」以逃避责任，应该积极面对难关，一步步扭转劣势。此外，公司要保持充足现金流，以应付不时之需，变相「拉长战线」，让公司可以逐步理顺每项工作。分享会尾声，讲者与澳门中小企业协进会理事长区宗杰及其他出席宾客互相问答交流，题目围绕如何赔偿客户因火灾而造成的损失、保险范围、目前迷你仓的营运情况等等。



另外，欢迎到汇业财经集团 Facebook 专页浏览有关帖文：

<https://www.facebook.com/366180990175806/posts/1744349715692253/>