

2018年9月26日

澳門中小企業協進會「新晉企業領袖分享系列」—迷你倉

由澳門中小企業協進會旗下青年事務委員會主辦的「新晉企業領袖午餐分享會」今日順利舉行，誠邀時昌迷你倉創辦人時景恆擔任是次分享會的主講嘉賓，主題為「轉危為機，迎難而上」，他與出席賓客分享如何應對2016年牛頭角淘大工業村迷你倉大火對集團的沉重打擊，箇中經驗引起大家深思及共鳴。分享會開始前，澳門中小企業協進會副理事長關家平，代表協進會感謝時景恆專程蒞臨澳門，與大家分享營商經歷，對商界同業具啟發作用。澳門中小企業協進會理事長區宗傑亦親自歡迎時景恆並合照。



時景恆回想 2001 年時，因家族生意經營前景不如預期，導致他有轉型創業念頭，認為在香港這細小城市，經營迷你倉有利可圖，開始大力發展。他指出，創業早期大致順遂，直至 2016 年香港的淘大工業村一場大火，改寫了其事業。這場火勢歷時 108 個小時，位處這工業村三樓的「時昌迷你倉」慘受重創，內部嚴重損壞，大批客戶倉存付諸一炬。同時，其公司受到來自四方八面的指責批評，政府對迷你倉加強嚴厲執法、客戶群起索償、銀行追討欠款，對他來說是前所未有的重擊。

難關難過關關過，兩年後的今天，時昌迷你倉已成功轉型，大幅「瘦身」，由高峰期的 65 間倉庫減少至現時約 20 間，營運情況亦逐漸恢復至「淘大大火」前的水平。他以自身經驗寄語同業，面對營商困境，更要提醒自己必須遵守法紀，不要企圖「走法律罅」以逃避責任，應該積極面對難關，一步步扭轉劣勢。此外，公司要保持充足現金流，以應付不時之需，變相「拉長戰線」，讓公司可以逐步理順每項工作。分享會尾聲，講者與澳門中小企業協進會理事長區宗傑及其他出席賓客互相問答交流，題目圍繞如何賠償客戶因火災而造成的損失、保險範圍、目前迷你倉的營運情況等等。



另外，歡迎到滙業財經集團 Facebook 專頁瀏覽有關帖文：

<https://www.facebook.com/366180990175806/posts/1744349715692253/>