

當代置業(1107) 股值吸引 股價上望\$2.20



資料來源：Et Net

當代置業(1107) 為中國的房地產開發商，在北京、太原、長沙、南昌、九江及仙桃擁有物業發展項目。

集團去年合約銷售額約 221.86 億元人民幣，按年增長 33.87%，其中物業合約銷售額約 217.29 億元，車位合約銷售額約 4.57 億元，物業合約銷售面積約 180.27 萬平方米，銷售均價每平方米約 12054 元。

集團近日與西安長海房地產開發公司和西安嘉華工貿公司正式簽訂戰略合作協定，三方將共同合作開發西安市項目，聯手把綠色科技帶入西安。當代置業現價市帳 1.15 倍，股值吸引，投資者可考慮於\$1.90 水平吸納，股價上望\$2.20，若跌穿\$1.80 宜先止蝕。

環球焦點

環球 - 美國初領失業救濟金人數 23.3 萬人低於市場預期

美國勞工部公布，截至 1 月 20 日止當周，美國初領失業救濟金人數為 23.3 萬人，按周增加 1.7 萬人，低於市場原來預期的升至 23.5 萬人；美國初領失業救濟金人數已連續第 151 個星期位於 30 萬關口以下，為 1970 年以來錄得最長時間，反映美國勞動力市場持續強勁。歐洲央行公布，維持主要再融資利率零水平及存款工具利率在負 0.4% 不變，符合市場預期；管委會確認目前每月 300 億歐羅的淨資產購買計劃將維持至今年 9 月底，若經濟展望惡化將會延長；歐央行行長德拉吉表示，今年加息的機率非常低，而歐元區基礎通脹溫和，中期內基礎通脹將逐漸攀升，預期未來幾個月整體通脹率或會徘徊在當前水平附近，然後再度上升。美股三大指數個別發展，道指和標普 500 指數均創新高；道指升 140 點或 0.54%，收報 26392 點；標準普爾 500 指數升 1 點或 0.06%，收報 2839 點；納指跌 3 點或 0.05%，收報 7411 點。

歐洲央行維持利率不變符合預期

中國 - 國土部同意 11 個城市利用集體建設用地建租賃房試點方案

國土部及住建部表示，原則上同意瀋陽、南京、杭州、合肥、廈門、鄭州、武漢、廣州、佛山、肇慶、成都 11 個城市，利用集體建設用地建設租賃住房試點實施方案，並且鼓勵金融機構參與試點建設，依法提供金融產品服務。

海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價：28.60
 折讓：5%
 年度化收益率：16.5%

白色家電步入更新週期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新週期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿裡巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裡巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ET Net

金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價：\$4.01
 折讓：5%
 年度化收益率：13.5%

基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

金隅股份(2009)今年上半年撇除投資物業公允價值的稅後淨收益，核心純利 16.53 億元，按年增長 30.6%。近期發佈的《雄安新區綠色金融規劃報告》，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由於金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

南方航空(1055)股票掛鈎票據(ELN)

建議：南方航空(1055) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價：\$9.14
 折讓：5%
 年度化收益率：19.5%

獲美國航空入股 增強國際競爭力

南方航空(1055)今年 3 月獲美國航空以總代價 15.53 億元入萬，占經擴大後已發行總股數 2.68%，預料雙方日後將會加強戰略合作，有助加強南航國際競爭力。此外，4 月份南航客運運力投入按年上升 7.45%，旅客周轉量按年上升 8.74%，業務表現理想。



資料來源：ET Net

26 Jan, 2018

每日市場速報



十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
4 HK Equity	九龍倉集團	96,020,623,533	6.99	31.60	1.12
836 HK Equity	華潤電力	70,232,478,604	5.99	14.60	2.67
992 HK Equity	聯想集團	56,709,816,418	5.61	4.72	3.51
5 HK Equity	匯豐控股	1,709,610,363,761	4.64	85.50	(0.23)
3328 HK Equity	交通銀行	574,115,843,425	4.62	6.71	(0.15)
386 HK Equity	中國石化	1,034,561,109,012	4.52	6.98	6.56
3988 HK Equity	中國銀行	1,590,229,191,987	4.21	4.59	0.66
1928 HK Equity	金沙中國有限公司	382,323,681,220	4.20	47.35	(2.47)
6 HK Equity	電能實業	142,888,817,735	4.17	66.95	0.68
144 HK Equity	招商局港口	70,304,934,200	4.06	21.45	0.47

資料來源： Bloomberg, DAS Research

半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
2683 HK Equity	華新手套國際控股	22/1/2018	1.18	1.21	2.54	1.34	13.56
1665 HK Equity	檳傑科達	19/1/2018	1	0.98	-2.00	1.1	10.00
2139 HK Equity	甘肅銀行	18/1/2018	2.69	2.88	7.06	3.07	14.13
6182 HK Equity	乙德投資控股	17/1/2018	0.65	0.67	3.08	0.67	3.08
2292 HK Equity	晉安實業	16/1/2018	1.24	1.31	5.65	1.31	5.65
2448 HK Equity	恆宇集團	16/1/2018	1.2	0.99	-17.50	1.21	0.83
3699 HK Equity	光大永年	16/1/2018	1.41	1.41	0.00	1.34	-4.96
6158 HK Equity	正榮地產	16/1/2018	3.99	4	0.25	5.69	42.61
3309 HK Equity	希瑪眼科	15/1/2018	2.9	5.11	76.21	11.2	286.21
2025 HK Equity	瑞豐動力	5/1/2018	1.68	1.7	1.19	1.25	-25.60
3738 HK Equity	阜博集團	4/1/2018	2.58	3.1	20.16	2.72	5.43
1730 HK Equity	LHN	29/12/2017	1.9	3.25	71.05	1.63	-14.21
784 HK Equity	凌銳控股	28/12/2017	0.5	0.5	0.00	0.42	-16.00
2708 HK Equity	艾伯科技	28/12/2017	1.5	2.16	44.00	1.58	5.33
3878 HK Equity	VICON HOLDINGS	22/12/2017	1.2	1.26	5.00	1.21	0.83
1789 HK Equity	愛康醫療	20/12/2017	1.75	2.64	50.86	3.5	100.00
839 HK Equity	中教控股	15/12/2017	6.45	6.33	-1.86	7.48	15.97
1722 HK Equity	建鵬控股	15/12/2017	0.48	0.405	-15.63	0.385	-19.79
1727 HK Equity	河北建設	15/12/2017	4.46	4.46	0.00	4.15	-6.95
2022 HK Equity	遊樂互動	15/12/2017	0.63	0.68	7.94	0.96	52.38
6090 HK Equity	勝捷企業	12/12/2017	3.18	3.24	1.89	3.17	-0.31
2227 HK Equity	守益控股	11/12/2017	0.85	0.69	-18.82	0.59	-30.59
1475 HK Equity	日清食品	11/12/2017	3.54	3.37	-4.80	3.24	-8.47
1417 HK Equity	浦江中國	11/12/2017	1.55	1.60	3.23	1.76	13.55
1697 HK Equity	山東國信	8/12/2017	4.56	4.42	-3.07	4.10	-10.09
1710 HK Equity	致豐工業電子	23/11/2017	0.62	0.70	12.90	0.75	20.97
3358 HK Equity	榮威國際	16/11/2017	4.38	3.32	-24.20	3.72	-15.07
1975 HK Equity	新興印刷	16/11/2017	1.38	1.39	0.72	1.13	-18.12
2858 HK Equity	易鑫集團	16/11/2017	7.70	8.12	5.45	6.46	-16.10
1706 HK Equity	雙蓮控股	15/11/2017	0.56	0.84	50.00	1.64	192.86
1337 HK Equity	雷蛇	13/11/2017	3.88	4.58	18.04	3.78	-2.58
2122 HK Equity	凱知樂國際	10/11/2017	1.55	1.49	-3.87	1.23	-20.65
1720 HK Equity	普天通信集團	9/11/2017	0.66	1.46	121.21	1.40	112.12
772 HK Equity	閱文集團	8/11/2017	55.00	102.40	86.18	81.90	48.91
2232 HK Equity	晶苑國際	3/11/2017	7.50	7.89	5.20	8.25	10.00
6080 HK Equity	榮智控股	20/10/2017	0.52	0.52	0.00	0.43	-17.31
2225 HK Equity	KAKIKO GROUP	17/10/2017	0.52	0.55	5.77	0.54	3.85
2337 HK Equity	眾誠能源	16/10/2017	2.68	3.04	13.43	4.74	76.87
1707 HK Equity	致浩達控股	12/10/2017	0.42	0.41	-3.57	0.32	-23.81
6885 HK Equity	金馬能源	10/10/2017	3.00	3.17	5.67	3.02	0.67
6060 HK Equity	眾安在線	28/9/2017	59.70	65.20	9.21	71.70	20.10

資料來源： Bloomberg , DAS Research

上市公司消息

<重要新聞>

- 港股 ADR 個別發展 騰訊(00700)升 0.77% 夜期高水 146 點
- 美股個別發展 歐洲主要股市下跌
- 恒地(00012)粉嶺馬屎埔土地獲批補地價 25.3 億元
- Caterpillar 收入增長 35%勝預期 惟虧損擴大
- 歐央行：今年加息機會非常低
- 文翠珊下周三起訪華 3 日
- 美元下跌支持金價升勢 紐約期金高收 0.5%
- 油價先升後跌
- 3M 盈利勝預期 上調今年每股盈利預測
- 特朗普質疑以巴和談能否重開
- 摩通：或有 4000 倫敦工作職位受脫歐影響
- 穆迪：美國稅改可能對經濟構成負面衝擊
- 長實(01113)馬鞍山「星漣海」4 房單位下月初將加價 2%
- 索羅斯：Facebook 及谷歌已成寡頭壟斷企業
- 英特爾去年第四季核心盈利高於預期
- 證監會發通函指持牌法團銷售複雜產品存多項合規缺失
- 南豐筲箕灣「香島」周日加推 7 伙
- 樂視網指若賈躍亭無法及時追加擔保或令實控人變更

<重要通告>

- 太和控股(00718)控股權易手要約價每股 0.92 元 今復牌
- 洛陽玻璃(01108)正待中國證監審核配售 A 股等建議 今復牌
- 哈薩克礦業(00847)今復牌 去年銅產量升 80%並達標
- 《新股情報》龍昇(06829)今起招股 入場費 4040.308 元
- 西王特鋼(01266)折讓 14%先舊後新配股 淨籌 2.352 億元
- 《新股情報》歐化(01711)公開發售超購 1638 倍 一手中籤率 10%
- 《公司盈警》格林(02700)料去年將錄得虧損
- 宏華(00196)延長公開掛牌潛在出售股權之掛牌期間至 3 月底
- 旭輝(00884)擬發行 27.9 億元公司債券 可加碼 3.04 億元
- 維達國際(03331)去年純利 6.21 億元跌 5% 末期息 14 仙
- 彭順國際(06163)全年度純利 118.5 萬美元跌 44% 末期息 3 港仙
- 《公司盈喜》東岳(00189)去年純利已錄超過 160%大幅增長
- 海藍控股(02278)或被無償收回海口鳳凰水城二期國有建設用地
- 樂聲(00213)料出售寫字樓物業後錄收益 6496.4 萬元

資料來源：infocastfn

26 Jan, 2018

每日市場速報



權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用於任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓