

## 內房業績持續強勁，正榮地產可追落後



資料來源：Megahub

**正榮地產(6158)**是中國大型的綜合性房地產開發商,專注於開發住宅物業,以及開發、運營及管理商業及綜合用途物業。

集團於 2017 純利為 14.09 億元人民幣,比去年同期增長 19%。期內,營業額上升 36.9% 至 75.6 億元人民幣,毛利率持平。

2018 年不少板塊受到中美貿易戰的影響,然而中國 2018 年第一季度房屋銷售同比仍增長了 20%,房屋投資亦穩步上升,相信本年整個內房板塊仍會穩中向上,投資者不妨於 4.8 元左右買入,中線上望 6 元,跌穿 4.4 元可考慮止蝕。

### 環球焦點

#### 環球 - 特朗普稱「特金會」仍可能進行

特朗普表示,與金正恩的會面仍有可能在 6 月 12 日舉行。有關油組(OPEC)與俄羅斯正商討自 2016 年以來首次提高原油產量,原油期貨價格受消息影響大幅下跌;紐約期油收跌 4.5%,報 67.50 美元/桶,連續四日下挫,創一年以來最大單日跌幅,總結全周跌 5.4%。美股上周五個別發展,道指收跌 58 點或 0.24%,報 24753 點;納指收漲 0.13%,報 7433 點;標普 500 指數收跌 0.24%,報 2721 點。今日為美國的陣亡將士紀念日假期,美股將休市。

#### OPEC 與俄討論增產紐約期油收跌 4.5%

#### 中國 - 內地四月份規模以上工業企業利潤按年增 21.9%

國家統計局昨日公布,內地四月份規模以上工業企業實現利潤 5760.3 億元人民幣,按年增長 21.9%,增速較三月份上升 18.8 個百分點,為去年十月以來最高;當中鋼鐵業、化工業及汽車業利潤增幅最為明顯,連同黑色金屬冶煉和壓延加工等行業,五個行業合共拉動利潤增速加快 13.2 個百分點。

## 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$26.60  
 折讓：5%  
 年度化收益率：19.29%

### 白色家電步入更新周期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新周期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿裏巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裏巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ET Net

## 金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$3.57  
 折讓：5%  
 年度化收益率：17.16%

### 基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

金隅股份(2009) 去年上半年撇除投資物業公允價值的稅後淨收益，核心純利 16.53 億元，按年增長 30.6%。近期發布的《雄安新區綠色金融規劃報告》，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由于金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

## 中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議：中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$12.50  
 折讓：5%  
 年度化收益率：15.90%

### 美國原油庫存降 油價有支持

美國石油協會(API)數據顯示，美國 3 月中原油庫存意外結束連增三周，按周轉降 273.9 萬桶，市場原先預期續增 260 萬桶，為油價帶來支持。中海油 2018 年預測市盈率約 9.2 倍，股值屬吸引水平。



資料來源：ET Net

28/05/18

## 每日市場速報



## 十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石化	1,023,808,513,734	7.76	7.89	(3.78)
992 HK Equity	聯想集團	46,977,835,211	6.78	3.91	1.56
4 HK Equity	九龍倉集團	77,513,760,472	6.25	25.45	(1.93)
3328 HK Equity	交通銀行	514,153,537,135	5.59	6.29	(1.26)
1088 HK Equity	中國神華	482,524,087,993	5.54	20.20	(4.27)
836 HK Equity	華潤電力	76,774,682,090	5.48	15.96	2.18
3988 HK Equity	中國銀行	1,335,285,070,074	5.21	4.16	(1.65)
5 HK Equity	匯豐控股	1,555,925,594,919	5.15	77.55	(0.32)
6 HK Equity	電能實業	116,957,538,639	5.11	54.80	(0.72)
1398 HK Equity	工商銀行	2,490,075,609,681	4.46	6.65	(1.34)

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
1742 HK Equity	HPC HOLDINGS	11/5/2018	0.45	0.41	-10.00	0.35	-22.22
1750 HK Equity	全達電器集團控股	11/5/2018	0.30	0.31	3.33	0.305	1.67
1752 HK Equity	澳洲成峰高教	11/5/2018	0.33	0.40	19.70	0.89	169.70
2119 HK Equity	捷榮國際控股	11/5/2018	1.98	2.37	19.70	2.11	6.57
1833 HK Equity	平安好醫生	4/5/2018	54.80	54.80	0.00	48.4	-11.68
1671 HK Equity	天保能源	27/4/2018	1.90	1.79	-5.79	1.74	-8.42
1726 HK Equity	HKE HOLDINGS	18/4/2018	0.55	0.56	1.82	0.55	0.00
1735 HK Equity	泓盈控股	29/3/2018	1.50	1.51	0.67	1.53	2.00
1716 HK Equity	毛記葵涌	28/3/2018	1.20	6.38	431.67	2.85	137.50
2116 HK Equity	江蘇創新	28/3/2018	1.25	1.22	-2.40	0.73	-41.60
2779 HK Equity	中國新華教育	26/3/2018	3.26	3.26	0.00	4.12	26.38
2363 HK Equity	通達宏泰	16/3/2018	2.30	2.40	4.35	1.41	-38.70
2377 HK Equity	博奇環保	16/3/2018	2.40	2.38	-0.83	2.08	-13.33
6036 HK Equity	光麗科技	16/3/2018	0.50	0.90	80.00	0.46	-8.00
1705 HK Equity	賓仕國際	14/3/2018	1.00	3.98	298.00	2.15	115.00
1737 HK Equity	亞洲實業集團	14/3/2018	0.48	0.53	10.42	0.32	-33.33
1815 HK Equity	金貓銀貓	13/3/2018	2.38	2.39	0.42	1.92	-19.33
2182 HK Equity	天長集團	8/3/2018	0.71	0.73	2.82	0.6	-15.49
1621 HK Equity	域高國際控股	5/3/2018	0.35	0.385	10.00	0.32	-8.57
1933 HK Equity	元力控股	2/3/2018	0.95	1.53	61.05	1.00	5.26
1183 HK Equity	澳能建設	13/2/2018	1.25	1.37	9.60	1.65	32.00
1729 HK Equity	匯聚科技	13/2/2018	0.50	0.43	-15.00	0.45	-11.00
3319 HK Equity	雅生活服务	9/2/2018	12.30	9.46	-23.09	12.78	3.90
6829 HK Equity	龍昇集團控股	8/2/2018	0.40	0.42	3.75	0.48	20.00
1711 HK Equity	歐化	29/1/2018	0.56	1.60	185.71	0.50	-10.71
2683 HK Equity	華新手袋國際控股	22/1/2018	1.18	1.21	2.54	0.95	-19.49
1665 HK Equity	積傑科達	19/1/2018	1.00	0.98	-2.00	1.27	27.00
2139 HK Equity	甘肅銀行	18/1/2018	2.69	2.88	7.06	2.69	0.00
6182 HK Equity	乙德投資控股	17/1/2018	0.65	0.67	3.08	0.50	-23.08
2292 HK Equity	晉安實業	16/1/2018	1.24	1.31	5.65	1.56	25.81
2448 HK Equity	恆宇集團	16/1/2018	1.20	0.99	-17.50	1.13	-5.83
3699 HK Equity	光大永年	16/1/2018	1.41	1.41	0.00	0.95	-32.62
6158 HK Equity	正榮地產	16/1/2018	3.99	4.00	0.25	4.97	24.56
3309 HK Equity	希瑪眼科	15/1/2018	2.90	5.11	76.21	8.90	206.90
2025 HK Equity	瑞豐動力	5/1/2018	1.68	1.70	1.19	1.39	-17.26
3738 HK Equity	阜博集團	4/1/2018	2.58	3.10	20.16	3.05	18.22
1730 HK Equity	LHN	29/12/2017	1.90	3.25	71.05	0.94	-50.53
784 HK Equity	凌銳控股	28/12/2017	0.50	0.50	0.00	0.80	60.00
2708 HK Equity	艾伯科技	28/12/2017	1.50	2.16	44.00	1.91	27.33
3878 HK Equity	VICON HOLDINGS	22/12/2017	1.20	1.26	5.00	2.82	135.00
1789 HK Equity	愛康醫療	20/12/2017	1.75	2.64	50.86	4.09	133.71

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 上市公司消息

### <重要新聞>

- 特朗普指美代表團抵朝商討峰會細節 深信北韓潛力巨大
- 金正恩幕僚據報上周到北京 引發中朝第三度峰會揣測
- 哥倫比亞大選公布初步結果 保守派候選人杜克領先
- 紐約期油於亞洲電子交易時段現報 67.25 美元跌 63 美仙
- 93 歲老布殊再度不適入院
- 海航啟德最後一幅地據報籌 50 億元融資 貸款叫 H+3 厘
- 富士康 IPO 超購 700 倍 BAT 為策略性投資者
- 「嘉熙」兩日收逾 3000 票 凍資 3 億元
- 新創建(00659)入股 TNG 近 6%股權
- 金管局指長者買年金不必開銀行戶口
- 《新股情報》太興據報委交銀國際安排上市籌 7.8 億元

### <重要通告>

- 《新股情報》21 世紀教育(01598)公開發售超購 107.6 倍 上限定價
- 《公司盈警》天寶集團(01979)料中期錄得虧損
- 中國電信(00728)：史美倫辭獨立非執董
- 哈爾濱銀行(06138)確認曾向五洲授出融資 稱貸款目前狀態正常
- 麥達斯(01021)被聯交所列入除牌程序第一階段
- 建業地產(00832)建議額外發行美元計值優先票據
- 華南城(01668)擬增加發行優先票據
- 時代中國(01233)擬發行美元定息優先票據

資料來源：infocastfn

28/05/18

# 每日市場速報



## 權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

## 免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

## 版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓