

## 太古地產(1972)出售物業料釋放價值

## 股價上望\$35.50



太古地產(1972) 主要在香港及內地從事物業發展及投資、屋苑管理及酒店營運。

截至去年 12 月底止全年，集團營業額 185.58 億元，按年升 10.52%；純利 339.57 億元，按年升 125.6%；每股盈利 5.8 元。

集團最近公佈，以 150 億元出售太古城中心第三座及第四座物業全數權益，預期基本溢利為 140 億元左右，並預料港島東將繼續轉型，相信將釋放集團潛在價值。投資者可考慮在 \$29.80 附近吸納，股價上望\$35.50，跌穿\$26.00 宜先止蝕。

## 環球焦點

## 環球 - 歐盟支持按原計劃對美採取貿易報復措施

## 金價偏軟收報 1278.6 美元

歐盟在 6 月 28 至 29 日峰會草案中，抨擊美國金屬關稅，支持對美國採取貿易報復措施，歐盟領導人將尋求採取措施改善 WTO 機制。市場避險情緒升溫，但未見資金流入黃金避險，金價一度下試至 1270.52 美元的年內低位，紐約 8 月份期金每盎司收報 1278.6 美元，跌 1.5 美元。美股三大指數下跌，道指收跌 287 點或 1.15%，報 24700 點，連續六日下挫；納指收市跌 0.28%，報 7725 點；標普 500 指數收跌 0.4%，報 2762 點。

## 中國 - 內地個稅起征點提高至每月 5000 元人民幣

內地的個稅工資薪金、勞務報酬、稿酬和特許權使用費等四項勞動性所得首次實行綜合徵稅；個稅起征點由每月 3500 元人民幣提高至每月 5000 元；首次增加子女教育支出、繼續教育支出、大病醫療支出、住房貸款利息和住房租金等專項附加扣除。

## 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$27.05  
 折讓：5%  
 年度化收益率：19.29%

### 白色家電步入更新周期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新周期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿里巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裏巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ET Net

## 金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$2.94  
 折讓：5%  
 年度化收益率：16.11%

### 基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

《雄安新區綠色金融規劃報告》中，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由於金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

## 中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議：中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$12.54  
 折讓：5%  
 年度化收益率：15.90%

### 集團首季產量達標 市盈率相對吸引

集團首季實現總淨產量約 1.2 億桶油當量，按年上升 0.8%，達到全年生產目標的 25%，相信正邁向達標方向；另一方面，集團 2018 年預測市盈率約 11.17 倍，股值相對吸引。



資料來源：ET Net

20/06/18

## 每日市場速報



## 十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石化	924,069,700,551	8.75	6.99	(3.98)
4 HK Equity	九龍倉集團	78,295,752,304	6.19	25.70	0.78
836 HK Equity	華潤電力	68,500,718,858	6.14	14.24	(10.66)
3328 HK Equity	交通銀行	502,040,006,485	5.61	6.16	(2.84)
1088 HK Equity	中國神華	496,181,141,294	5.43	20.30	(4.02)
3988 HK Equity	中國銀行	1,289,978,893,396	5.38	3.96	(3.65)
5 HK Equity	匯豐控股	1,493,017,765,860	5.35	74.60	(2.36)
6 HK Equity	電能實業	116,744,112,474	5.12	54.70	(1.08)
144 HK Equity	招商局港口	54,342,928,160	4.89	16.58	(3.49)
1398 HK Equity	工商銀行	2,405,354,903,623	4.75	6.14	(3.76)

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
1806 HK Equity	匯付天下	15/6/2018	7.50	6.62	-11.73	6.48	-13.60
1757 HK Equity	俊裕地基	7/6/2018	0.34	0.36	5.88	0.495	45.59
1451 HK Equity	萬成集團股份	1/6/2018	1.34	1.38	2.99	1.32	-1.49
1978 HK Equity	敘福樓集團	30/5/2018	1.10	1.54	40.00	1.19	8.18
1598 HK Equity	21世紀教育	29/5/2018	1.13	1.71	51.33	2	76.99
3613 HK Equity	同仁堂國藥	7/5/2013	3.04	6.53	114.80	16.3	436.18
1742 HK Equity	HPC HOLDINGS	11/5/2018	0.45	0.41	-10.00	0.345	-23.33
1750 HK Equity	全達電器集團控股	11/5/2018	0.30	0.31	3.33	0.275	-8.33
1752 HK Equity	澳洲成峰高教	11/5/2018	0.33	0.40	19.70	0.72	118.18
2119 HK Equity	捷榮國際控股	11/5/2018	1.98	2.37	19.70	2	1.01
1833 HK Equity	平安好醫生	4/5/2018	54.80	54.80	0.00	52.45	-4.29
1671 HK Equity	天保能源	27/4/2018	1.90	1.79	-5.79	1.44	-24.21
1726 HK Equity	HKE HOLDINGS	18/4/2018	0.55	0.56	1.82	0.54	-1.82
1735 HK Equity	泓盈控股	29/3/2018	1.50	1.51	0.67	1.4	-6.67
1716 HK Equity	毛記葵涌	28/3/2018	1.20	6.38	431.67	2.18	81.67
2116 HK Equity	江蘇創新	28/3/2018	1.25	1.22	-2.40	0.7	-44.00
2779 HK Equity	中國新華教育	26/3/2018	3.26	3.26	0.00	4.12	26.38
2363 HK Equity	通達宏泰	16/3/2018	2.30	2.40	4.35	1.5	-34.78
2377 HK Equity	博奇環保	16/3/2018	2.4	2.38	-0.83	2.08	-13.33
6036 HK Equity	光麗科技	16/3/2018	0.50	0.90	80.00	0.53	6.00
1705 HK Equity	實仕國際	14/3/2018	1.00	3.98	298.00	1.83	83.00
1737 HK Equity	亞洲實業集團	14/3/2018	0.48	0.53	10.42	0.35	-28.13
1815 HK Equity	金貓銀貓	13/3/2018	2.38	2.39	0.42	2.00	-15.97
2182 HK Equity	天長集團	8/3/2018	0.71	0.73	2.82	0.50	-30.28
1621 HK Equity	域高國際控股	5/3/2018	0.35	0.39	10.00	0.27	-22.86
1933 HK Equity	元力控股	2/3/2018	0.95	1.53	61.05	0.90	-5.26
1183 HK Equity	澳能建設	13/2/2018	1.25	1.37	9.60	1.63	30.40
1729 HK Equity	匯聚科技	13/2/2018	0.50	0.43	-15.00	0.41	-18.00
3319 HK Equity	雅生活服務	9/2/2018	12.30	9.46	-23.09	15.00	21.95
6829 HK Equity	龍昇集團控股	8/2/2018	0.40	0.42	3.75	0.42	3.75
1711 HK Equity	歐化	29/1/2018	0.56	1.60	185.71	0.46	-18.75
2683 HK Equity	華新手套國際控股	22/1/2018	1.18	1.21	2.54	0.90	-23.73
1665 HK Equity	檳傑科達	19/1/2018	1.00	0.98	-2.00	1.10	10.00
2139 HK Equity	甘肅銀行	18/1/2018	2.69	2.88	7.06	2.65	-1.49
6182 HK Equity	乙德投資控股	17/1/2018	0.65	0.67	3.08	0.51	-21.54
2292 HK Equity	晉安實業	16/1/2018	1.24	1.31	5.65	1.44	16.13
2448 HK Equity	恆宇集團	16/1/2018	1.20	0.99	-17.50	1.16	-3.33
3699 HK Equity	光大永年	16/1/2018	1.41	1.41	0.00	1.14	-19.15
6158 HK Equity	正榮地產	16/1/2018	3.99	4.00	0.25	5.00	25.31
3309 HK Equity	希瑪眼科	15/1/2018	2.90	5.11	76.21	8.46	191.72
2025 HK Equity	瑞豐動力	5/1/2018	1.68	1.70	1.19	1.32	-21.43

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 上市公司消息

### <重要新聞>

- 美方官員稱仍在努力與中興(00763)敲定託管賬戶協議
- 納瓦羅論中美貿易糾紛 指中方損失更大
- 俄羅斯擬對美國進口建造道路機器徵收關稅
- 俄羅斯世界盃 A 組兩戰全勝 日本於 H 組亦勝出
- 易網指股市波動受情緒影響 投資者應保持冷靜
- 《新華社》文章指積極信號支持 A 股行穩致遠
- 伊朗表明不會支持增產 油組料難達增產協議
- 墨西哥譴責美國並促華府反省優先考慮兒童權益
- 金正恩訪華兩天 料向習近平介紹朝美峰會成果
- 美股道指低收逾 1% 歐洲主要股市下跌
- 港股 ADR 反彈 騰訊(00700)升 0.53% 夜期高水 32 點
- 油價下跌 紐約期油收報 65.07 美元跌 0.78 美元
- 金價下跌 紐約期金收報 1278.6 美元跌 1.5 美元
- 通用電氣被剔出道指 由 Walgreens 取代
- 星巴克發盈警 明年將關閉 150 間美國分店
- 甲骨文第四財季核心盈利勝預期 聯邦快遞盈利升 11%
- 倫敦地鐵南門站輕微爆炸 5 人傷 英國警方稱不涉恐襲
- 美國退出聯合國人權事務委員會
- 《新股情報》小米據報引高通、順豐、招商局為基投

### <重要通告>

- 藥明生物(02269)控股股東擬折讓 6%配售 5000 萬股 套 39.6 億元
- 時富金融(00510)斥 7767.9 萬元購 19 萬股騰訊(00700)
- 匯控(00005)再回購 409 萬股
- 新城發展(01030)控股股東增持 50 萬股
- 綠地香港(00337)建議發行 2 億美元債券
- 綠葉製藥(02186)在研關於帕金森病產品啟動中國 III 期臨床試驗
- 正榮地產(06158)擬發行美元優先定息票據
- 同方泰德(01206)控股股東增持 100 萬股 擬進一步增持股權
- 鐵貨(01029)獲工行有條件授出項目融資貸款豁免
- 《新股情報》基石控股(01592)今起招股 入場費 2525.19 元
- 《新股情報》棠記控股(08305)今起招股 入場費 3030.23 元
- 《新股情報》維信金科(02003)公開發售超購 8.36 倍 以下限定價

20/06/18

# 每日市場速報



## 權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

## 免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

## 版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓