

加息步伐放緩 冠君產業信託(02778)上望 5.75 元



資料來源：Megahub

冠君產業信託(02778) 為一項房地產投資信託基金，主要為擁有及投資於賺取收入的香港寫字樓及零售物業組合。

集團於 2018 年度上半年純利為 47.2 億港元，同比增幅 2.6%。期內，營業額上升 9.6% 至 14.4 億港元。

由於聯儲局或會減慢加息步伐，加上港股近期投資氣氛轉壞，資金明顯流入避險股，集團現時現價高達 4.5 厘，估值吸引，投資者可於 5.3 元買入，短線上望 5.75 元，跌穿 5 元考慮止蝕。

環球焦點

環球 - 美國政府停擺第 17 天創史上第三長時間 沙特計劃削減產油量冀油價回到 80 元水平

美國政府關門持續，截至昨天，美國政府進入停擺第 17 天，創下美國歷史第三長的政府關門時間，如果持續到 1 月 12 日，將創下美國政府最長關門紀錄；特朗普再次威脅可能為邊境建牆宣布進入國家緊急狀態。油組官員表示，沙特希望將油價恢復到每桶 80 元的水平，來滿足該國 2019 年將國家支出增加 7% 的預算需求，並計劃在一月底前將原油出口量削減至每日 710 萬桶；油價受消息影響上漲，紐約期油收漲 1.69%，報每桶 48.77 美元，連升六日，創三周以來新高。美股三大股指上升，道指午後最高曾上漲超過 250 點，收市升 98 點或 0.42% 報 23531 點；標普 500 指數升 0.7%，報 2549 點；納指升 1.26%，報 6823 點。

中國 - 中美新一輪經貿磋商在京展開 美國商務部長稱或達成合理共識

中美新一輪經貿磋商昨日在北京正式展開，未參與是次會談的美國商務部長羅斯表示，中美今次會談或可就部分貿易問題達成合理共識。外電報道，雖然今次僅屬副部級會談，作為中方首席談判代表的副總理劉鶴，昨早出乎意料短暫現身商務部，反映中方高度重視今次會談。

海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議： 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價： 19.00
 折讓： 5%
 年度化收益率： 18.66%

白色家電步入更新周期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新周期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿裏巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裏巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ETNet

金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議： 金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價： \$2.36
 折讓： 5%
 年度化收益率： 20.68%

基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

《雄安新區綠色金融規劃報告》中，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由于金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議： 中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)
 現價： \$12.38
 折讓： 5%
 年度化收益率： 30.60%

集團首季產量達標 市盈率相對吸引

集團首季實現總淨產量約 1.2 億桶油當量，按年上升 0.8%，達到全年生產目標的 25%，相信正邁向達標方向；另一方面，集團 2018 年預測市盈率約 11.17 倍，股值相對吸引。



資料來源：ET Net

08/01/19

每日市場速報



十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石油化工股份	712,675,552,649	11.77	5.75	3.79
5 HK Equity	匯豐控股	1,300,307,001,403	6.16	64.95	2.69
3988 HK Equity	中國銀行	1,143,366,791,497	6.15	3.39	1.80
1088 HK Equity	中國神華	400,114,251,018	6.14	17.54	5.41
1928 HK Equity	金沙中國有限公司	272,315,296,317	5.91	33.85	3.20
4 HK Equity	九龍倉集團	63,989,673,867	5.71	21	5.00
836 HK Equity	華潤電力	74,561,877,970	5.65	15.5	3.75
2007 HK Equity	碧桂園	199,142,394,365	5.63	9.2	6.98
3328 HK Equity	交通銀行	475,688,738,974	5.52	6.11	1.83
939 HK Equity	建設銀行	1,613,056,780,431	5.37	6.44	2.38

資料來源：Bloomberg，DAS Research

半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
1743 HK Equity	蒼南儀錶	4/1/2019	15.80	14.26	-9.75	15.12	-4.30
1845 HK Equity	維港環保科技	3/1/2019	0.88	0.90	2.27	0.79	-10.23
1713 HK Equity	四川能投發展	28/12/2018	1.77	1.77	0.00	1.77	0.00
1759 HK Equity	中油潔能控股	28/12/2018	2.80	2.84	1.43	2.87	2.50
3978 HK Equity	卓越教育集團	27/12/2018	2.40	2.40	0.00	2.4	0.00
1877 HK Equity	君實生物-B	24/12/2018	19.38	23.75	22.55	22.15	14.29
1762 HK Equity	萬咖壹聯	21/12/2018	3.56	3.00	-15.73	3.18	-10.67
1820 HK Equity	濟豐包裝	21/12/2018	3.98	3.98	0.00	3.97	-0.25
2892 HK Equity	萬城控股	20/12/2018	1.20	1.26	5.00	1.26	5.00
1675 HK Equity	亞信科技	19/12/2018	10.50	10.02	-4.57	10.24	-2.48
1983 HK Equity	瀘州銀行	17/12/2018	3.18	3.25	2.20	3.25	2.20
1995 HK Equity	永升生活服務	17/12/2018	1.78	1.78	0.00	1.83	2.81
1992 HK Equity	復星旅遊文化	14/12/2018	15.60	14.98	-3.97	14.5	-7.05
1837 HK Equity	五谷磨房	12/12/2018	1.62	1.42	-12.35	1.24	-23.46
1860 HK Equity	匯量科技	12/12/2018	4.00	3.99	-0.25	3.91	-2.25
2798 HK Equity	創毅控股	12/12/2018	0.68	0.68	0.00	0.68	0.00
1119 HK Equity	創夢天地	6/12/2018	6.60	6.03	-8.64	5.99	-9.24
2168 HK Equity	佳兆業物業	6/12/2018	9.38	9.24	-1.49	6.76	-27.93
1790 HK Equity	達力環保	29/11/2018	0.58	0.57	-1.72	0.54	-6.90
1761 HK Equity	寶寶樹集團	27/11/2018	6.80	6.87	1.03	6.69	-1.62
780 HK Equity	同程藝龍	26/11/2018	9.80	12.40	26.53	12.00	22.45
2258 HK Equity	華滋國際海洋	19/11/2018	1.22	1.33	9.02	1.25	2.46
6890 HK Equity	康利國際控股	19/11/2018	1.02	1.07	4.90	1.01	-0.98
1835 HK Equity	瑞威資管	13/11/2018	5.00	5.21	4.20	5.03	0.60
3616 HK Equity	恆達集團控股	12/11/2018	1.24	1.13	-8.87	0.82	-33.87
1755 HK Equity	新城悅	6/11/2018	2.90	3.01	3.79	3.75	29.31
1712 HK Equity	龍資源	5/11/2018	2.03	2.11	3.94	1.29	-36.45
1801 HK Equity	信達生物-B	31/10/2018	13.98	16.58	18.60	21.00	50.21
1034 HK Equity	富匯建築控股	30/10/2018	0.32	0.46	43.75	0.68	112.50
1653 HK Equity	MOS HOUSE	19/10/2018	0.19	0.35	84.21	0.14	-24.74
1825 HK Equity	STERLING GP	19/10/2018	0.40	0.39	-3.75	0.24	-39.75
1741 HK Equity	成志控股	16/10/2018	0.63	0.63	0.80	1.71	173.60
1894 HK Equity	恆益控股	12/10/2018	0.85	0.88	3.53	1.53	80.00
1939 HK Equity	東京中央拍賣	11/10/2018	1.50	1.56	4.00	1.40	-6.67
3990 HK Equity	美的置業	11/10/2018	17.00	15.88	-6.59	16.10	-5.29
6111 HK Equity	大發地產	11/10/2018	4.20	4.20	0.00	4.47	6.43
1809 HK Equity	浦林成山	9/10/2018	5.89	4.38	-25.64	5.63	-4.41
1540 HK Equity	澳獅環球	8/10/2018	1.00	0.84	-16.00	0.74	-26.00
1781 HK Equity	新昌創展控股	4/10/2018	1.10	1.27	15.45	1.18	7.27
1911 HK Equity	華興資本控股	27/9/2018	31.80	24.70	-22.33	20.25	-36.32
1723 HK Equity	港亞控股	27/9/2018	1.00	2.12	112.00	5.40	440.00

資料來源：Bloomberg，DAS Research

上市公司消息

<重要新聞>

- 劉鶴據報於首日中美貿易磋商中露面
- 中國再度大規模買入美國大豆 是月內第三次
- 美國政府敦促美企防範中國等外國黑客攻擊
- 亞特蘭大聯儲行長料聯儲局今年只加息一次
- 世銀行長金墉突然宣布於 2 月 1 日起離職
- 《新華社》:金正恩抵達北京 12 個月內第四度訪華
- 英國據報與歐盟商討延遲「脫歐」可能性
- 軟銀據報將向 WeWork 再投資 20 億美元
- Tesla 上海廠房昨日動工 料年底生產 Model 3
- 美股連續第 2 個交易日高收 英法德股市偏軟
- 港股 ADR 個別發展 騰訊(00700)升 0.89% 夜期高水 60 點
- 油價上升 紐約期油收報 48.52 美元升 0.56 美元
- 金價高收 紐約期金收報 1289.9 美元升 0.3%
- 美國 12 月 ISM 非製造業指數跌至 57.6 遜預期
- 美國聯儲政府持續局部停止運作 特朗普擬前往南部邊境
- 周小川指中國貨幣政策仍有量化調整的空間
- 國家統計局指去年中國經濟增長 6.5%目標能夠實現
- 科創板據報涉及 5 類上市標準可供企業選擇

<重要通告>

- 新華保險(01336): 正籌劃董事會換屆 目前經營管理正常
- 寶寶樹(01761)認購 2993 萬美元存款證 預期年收益率 2.6%
- 眾彩股份(08156)擬折讓 8.46%配股 淨籌 3950 萬元
- 寶龍地產(01238)發行 2 億美元優先票據 息率 9.125 厘
- 青島港(06198)A 股發行價定為 4.61 元人民幣 料淨籌 19.79 億人民幣
- 耀萊集團(00970)斥 1.03 億人民幣購買理財產品 回報率料約 3%
- 金隅(02009)擬發行不逾 20 億人民幣公司債券
- 中駿集團(01966)建議發行優先票據

來源: infocastfn

08/01/19

每日市場速報



權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓