

## 加息步伐放緩 冠君產業信託(02778)上望 6.4 元



資料來源：Megahub

**冠君產業信託(02778)** 為一項房地產投資信託基金，主要為擁有及投資於賺取收入的香港寫字樓及零售物業組合。

集團於 2018 年度上半年純利為 47.2 億港元，同比增幅 2.6%。期內，營業額上升 9.6% 至 14.4 億港元。

由於聯儲局或會減慢加息步伐，資金明顯流入收息股，集團現時現價高達 4.2 厘，估值吸引，投資者可於 5.7 元買入，短線上望 6.4 元，跌穿 5.2 元考慮止蝕。

### 環球焦點

#### 環球 - 美國司法部公佈針對華為合共 23 項指控 英國議會今日辯論脫歐下一步計劃

美國司法部公布針對華為及其兩間分公司，以及公司財務總監孟晚舟的兩份起訴書，指控華為詐騙銀行、電訊欺詐及妨礙司法公正，以及合謀竊取 T-mobile 商業機密等多項罪名。美國聯邦調查局、美國國土安全部和商務部，召開聯合記者會，公佈針對華為的合共 23 項指控。英國議會將於今日(29 日)辯論首相文翠珊提出的脫歐下一步計劃包括推遲 3 月 29 日脫歐期限等在內的數個替代方案；反對黨和許多執政黨成員或將支持一項修正案，若是 2 月 26 日前無法達成任何協定，將推遲九個月再正式脫歐。美股三大指數收跌，道指一度下挫逾 400 點，收市跌 208 點或 0.84%，報 24528 點；標普 500 跌 0.78%，報 2643 點；納指跌 1.11%，報 7085 點。

#### 中國 - 人行連續七日暫停逆回購

人民銀行連續第 7 天暫停逆回購操作。人行表示，目前銀行體系流動性總量處於較高水平，可吸收現金投放、政府債券發行繳款等因素的影響，今日不進行逆回購操作。本周公開市場無逆回購到期，公開市場連續第二日無資金投放及無回籠。

## 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：21.55  
 折讓：5%  
 年度化收益率：18.66%

### 白色家電步入更新周期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新周期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿裏巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裏巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ETNet

## 金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$2.63  
 折讓：5%  
 年度化收益率：20.68%

### 基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

《雄安新區綠色金融規劃報告》中，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由于金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

## 中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議：中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$13.04  
 折讓：5%  
 年度化收益率：30.60%

### 集團首季產量達標 市盈率相對吸引

集團首季實現總淨產量約 1.2 億桶油當量，按年上升 0.8%，達到全年生產目標的 25%，相信正邁向達標方向；另一方面，集團 2018 年預測市盈率約 11.17 倍，股值相對吸引。



資料來源：ET Net

29/01/19

## 每日市場速報



## 十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石油化工股份	780,424,807,311	10.54	6.41	2.56
5 HK Equity	匯豐控股	1,319,340,771,069	6.07	65.85	0.84
3988 HK Equity	中國銀行	1,186,056,012,462	5.77	3.6	2.86
836 HK Equity	華潤電力	73,407,371,472	5.73	15.26	-4.27
1088 HK Equity	中國神華	447,409,786,176	5.45	19.78	2.17
1928 HK Equity	金沙中國有限公司	296,558,155,460	5.42	36.7	3.23
6 HK Equity	電能實業	114,182,998,489	5.23	53.5	-0.28
4 HK Equity	九龍倉集團	70,388,641,254	5.19	23.1	0.87
3328 HK Equity	交通銀行	502,667,148,834	5.18	6.52	1.40
939 HK Equity	建設銀行	1,729,618,149,876	5.02	6.88	2.69

資料來源：Bloomberg，DAS Research

## 半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
1890 HK Equity	中國科培	25/1/2019	2.48	2.51	1.21	2.5	0.81
1851 HK Equity	銀杏教育	18/1/2019	1.44	1.35	-6.25	1.43	-0.69
1785 HK Equity	成都高速	15/1/2019	2.20	2.18	-0.91	2.19	-0.45
2013 HK Equity	微盟集團	15/1/2019	2.80	2.93	4.64	2.77	-1.07
6162 HK Equity	天瑞汽車內飾	15/1/2019	0.25	0.25	-0.80	0.162	-35.20
1767 HK Equity	TS WONDERS	14/1/2019	0.50	0.63	26.00	0.64	28.00
2360 HK Equity	優品360	11/1/2019	1.00	1.17	17.00	1.37	37.00
2885 HK Equity	彼岸控股	11/1/2019	1.25	0.93	-25.60	0.74	-40.80
1743 HK Equity	蒼南儀錶	4/1/2019	15.80	14.26	-9.75	15.76	-0.25
1845 HK Equity	維港環保科技	3/1/2019	0.88	0.90	2.27	0.85	-3.41
1713 HK Equity	四川能投發展	28/12/2018	1.77	1.77	0.00	1.76	-0.56
1759 HK Equity	中油潔能控股	28/12/2018	2.80	2.84	1.43	3.69	31.79
3978 HK Equity	卓越教育集團	27/12/2018	2.40	2.40	0.00	2.41	0.42
1877 HK Equity	君實生物-B	24/12/2018	19.38	23.75	22.55	21	8.36
1762 HK Equity	萬咖壹聯	21/12/2018	3.56	3.00	-15.73	3.56	0.00
1820 HK Equity	濟豐包裝	21/12/2018	3.98	3.98	0.00	3.98	0.00
2892 HK Equity	萬城控股	20/12/2018	1.20	1.26	5.00	1.29	7.50
1675 HK Equity	亞信科技	19/12/2018	10.50	10.02	-4.57	8.95	-14.76
1983 HK Equity	瀘州銀行	17/12/2018	3.18	3.25	2.20	3.18	0.00
1995 HK Equity	永生生活服務	17/12/2018	1.78	1.78	0.00	2.00	12.36
1992 HK Equity	復星旅遊文化	14/12/2018	15.60	14.98	-3.97	15.50	-0.64
1837 HK Equity	五谷磨房	12/12/2018	1.62	1.42	-12.35	1.52	-6.17
1860 HK Equity	匯量科技	12/12/2018	4.00	3.99	-0.25	4.00	0.00
2798 HK Equity	創毅控股	12/12/2018	0.68	0.68	0.00	0.73	7.35
1119 HK Equity	創夢天地	6/12/2018	6.60	6.03	-8.64	6.15	-6.82
2168 HK Equity	佳兆業物業	6/12/2018	9.38	9.24	-1.49	6.49	-30.81
1790 HK Equity	達力環保	29/11/2018	0.58	0.57	-1.72	0.58	0.00
1761 HK Equity	寶寶樹集團	27/11/2018	6.80	6.87	1.03	6.30	-7.35
780 HK Equity	同程藝龍	26/11/2018	9.80	12.40	26.53	13.92	42.04
2258 HK Equity	華滋國際海洋	19/11/2018	1.22	1.33	9.02	1.28	4.92
6890 HK Equity	康利國際控股	19/11/2018	1.02	1.07	4.90	1.02	0.00
1835 HK Equity	瑞威資管	13/11/2018	5.00	5.21	4.20	5.04	0.80
3616 HK Equity	恆達集團控股	12/11/2018	1.24	1.13	-8.87	0.83	-33.06
1755 HK Equity	新城悅	6/11/2018	2.90	3.01	3.79	4.30	48.28
1712 HK Equity	龍資源	5/11/2018	2.03	2.11	3.94	1.00	-50.74
1801 HK Equity	信達生物-B	31/10/2018	13.98	16.58	18.60	19.62	40.34
1034 HK Equity	富匯建築控股	30/10/2018	0.32	0.46	43.75	0.71	121.88
1653 HK Equity	MOS HOUSE	19/10/2018	0.19	0.35	84.21	0.12	-35.26
1825 HK Equity	STERLING GP	19/10/2018	0.40	0.39	-3.75	0.21	-47.75
1741 HK Equity	成志控股	16/10/2018	0.63	0.63	0.80	1.80	188.00
1894 HK Equity	恆益控股	12/10/2018	0.85	0.88	3.53	1.75	105.88

資料來源：Bloomberg，DAS Research

## 上市公司消息

### <重要新聞>

- 美國起訴華為及孟晚舟 23 項罪名 要求加拿大引渡孟晚舟
- 中國要求世貿就美國發起貿易戰作出裁決
- 特朗普將晤劉鶴 努欽:中美雙方正努力解決複雜問題
- 美國宣布制裁委內瑞拉石油公司
- 美國政府停擺料為經濟造成 30 億美元永久損失
- 佩洛西遜請特朗普 2 月 5 日到國會發表國情咨文
- 「通俄門」針對特朗普調查將結束 米勒將提交最終報告
- 俄傳媒引述消息指 美朝峰會將於越南峴港舉行
- 歐美股市下跌
- 港股 ADR 普遍下跌 騰訊(00700)跌 0.13% 夜期低水 183 點
- 油價下跌 紐約期油收報 51.99 美元跌 1.7 美元
- 金價高收 紐約期金收報 1303.1 美元升 0.4%
- 美國 1 月份商業活動指數為 1 遠勝預期
- 芝加哥聯儲銀行 12 月全國活動指數升至 0.27
- Caterpillar 第四財季業績扭虧惟遜預期
- 台積電證實化學原料品質影響晶片生產
- 有線(01097)否認發電郵 惟指裁員是選項
- 鴻海據報內地裁 5 萬合約工
- 高鐵港深段據報研購票可不限時上車

### <重要通告>

- 美瑞健康(02327)擬購內地幹細胞及免疫細胞研究公司 今復牌
- 康大食品(00834)69.46%股權可能易手 今復牌
- 《公司盈警》中國新城鎮(01278)料去年淨利潤按年大跌逾 71%
- 匯源果汁(01886)獨董梁民傑辭任
- 洛陽鋁業(03993)發行 3 億美元債券
- 景瑞控股(01862)發行 1.5 億美元優先票據
- 興瀘水務(02281)與招銀金融租賃訂融資租賃協議
- 鐵貨(01029): K&S 上季產量同比增 41% 全年產量增 43%
- 譽滿國際(08212)4074 萬元收購證券公司
- 禹洲地產(01628)發行 5 億美元優先票據
- 中滔環保(01363)組項目公司從事無機礦物尾礦處理業務

29/01/19

# 每日市場速報



## 權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

## 免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

## 版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓