

## 息口停滯利好地產股 長實地產(01113)上望 65 元



**長實地產(01113)** 集團具備多元化實力，主要業務涵蓋物業發展及投資、酒店及服務套房業務、物業及項目管理、投資基建及實用資產業務和飛機租賃。

集團於 2018 年純利為 406.6 億港元，同比增幅 33.5%。期內，營業額上升 1.1% 至 644.8 億港元，毛利率增加 0.9% 至 54.8%。

貿易戰形勢轉壞，令聯儲局不敢加息，加上現時集團股息有 3.1%，估值合理，投資者可於 60 元買入，短線上望 65 元，跌穿 58 元考慮止蝕。

### 環球焦點

#### 環球 - 英國兩個最大政黨未能就脫歐達成協議 伊朗受制裁油價上升

在經歷了六周的會談後，英國最大的兩個政黨未能就英國脫離歐盟計劃達成協議。英國工黨領袖 Jeremy Corbyn 對英國文翠珊表示，自己已經盡了最大努力，消息令英鎊受壓。美國對伊朗實施制裁，令伊朗這個 OPEC 成員國 5 月份的原油出口進一步萎縮，放大了 OPEC 主導的減產行動造成的原油供應緊張局面；紐約期油上周五收跌 0.3% 報每桶 62.87 美元，總結全周上升 2%。美股三大股指，道指收跌 98 點或 0.38%，報 25764 點；納指跌 1.04%，報 7816 點；標普 500 指數跌 0.58%，報 2859 點。

#### 中國 - 國家外匯管理局局長潘功勝強調有充足的政策工具應對滙市波動

內地官媒發表評論員文章指，在中美經貿談判中，美方誠意不足、居心叵測。就人民幣加速貶值、兌美元匯率會否「破 7」的議題上，人民銀行副行長、國家外匯管理局局長潘功勝強調，中國經濟運行整體平穩，具充足的政策工具應對滙市波動，有能力保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。

## 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議： 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價： 19.48  
 折讓： 5%  
 年度化收益率： 15.87%

### 內地深化增值稅改革 家電降價刺激消費

內地財政部稅務總局早前深化增值稅改革，製造業現行 16% 的稅率下調至 13%，所節省的稅款已即時反映在部分家電零售價上。業內人士預計，減稅紅利持續釋放，調價商品範圍收進一步擴大，配合以舊換新促銷活動，相信對消費的刺激將更明顯。



資料來源：ETNet

## 中國中鐵(390) 股票掛鈎票據(ELN)

建議： 中國中鐵(390) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價： \$5.86  
 折讓： 5%  
 年度化收益率： 15.70%

### 收入增長及銀行政府財政支持 盈利有望上升

集團首季核心盈利按年升 12% 至 34 億元人民幣，主要受惠於收入增長及毛利擴張。受去年第四季訂單強勁帶動，加上地方政府及銀行提供的財政支持較強勁，公司期內銷售按年升 8%，料未來可轉化為盈利。



資料來源：ET Net

## 中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議： 中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價： \$13.62  
 折讓： 5%  
 年度化收益率： 26.40%

### 地緣政治局勢緊張 油價料有上升空間

中海油設定 2019-2021 年三年期目標產量複合年增長率為 5%，目標仍有潛在上升空間；另一方面，由於地緣政治持續緊張，不排除油價有上升空間，帶動集團股價上升。



資料來源：ET Net

20/05/19

## 每日市場速報



## 十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石油化工股份	733,359,208,766	8.40	5.7	0.18
5 HK Equity	匯豐控股	1,325,470,352,580	6.11	65.5	-0.91
1088 HK Equity	中國神華	402,817,488,030	6.01	16.6	-0.60
3988 HK Equity	中國銀行	1,186,750,304,675	5.96	3.5	0.00
3328 HK Equity	交通銀行	480,320,449,118	5.56	6.12	-0.81
939 HK Equity	建設銀行	1,594,938,788,071	5.49	6.32	-0.16
6 HK Equity	電能實業	114,929,990,068	5.20	53.85	-3.75
883 HK Equity	中國海洋石油	604,526,554,023	5.17	13.54	-0.29
1398 HK Equity	工商銀行	2,186,989,713,883	5.15	5.52	-0.54
1928 HK Equity	金沙中國有限公司	320,165,076,964	5.03	39.6	-1.12

資料來源：Bloomberg，DAS Research

## 半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
1832 HK Equity	海天地悅旅	16/5/2019	3.54	3.46	-2.26	3.28	-7.34
2346 HK Equity	星宇控股	16/5/2019	1.00	1.11	11.00	1.36	36.00
1903 HK Equity	JBB BUILDERS	10/5/2019	1.18	1.23	4.24	1.24	5.08
1867 HK Equity	樂嘉思控股	12/1/2017	0.26	0.70	174.51	0.22	-13.73
1873 HK Equity	維亞生物	9/5/2019	4.41	4.42	0.23	4.75	7.71
1857 HK Equity	中國光大水務	8/5/2019	2.99	2.65	-11.37	2.3	-23.08
1753 HK Equity	兌吧	7/5/2019	6.00	6.01	0.17	5.82	-3.00
8635 HK Equity	連成科技集團	2/5/2019	0.53	0.73	37.74	0.83	56.60
1780 HK Equity	B & D STRATEGIC	30/4/2019	0.84	0.89	5.95	0.78	-7.14
1906 HK Equity	博尼控股	26/4/2019	0.58	0.58	0.00	0.58	0.00
6806 HK Equity	中萬宏源	26/4/2019	3.63	3.20	-11.85	3.38	-6.89
1545 HK Equity	設計都會	25/4/2019	0.30	0.27	-10.00	0.185	-38.33
3321 HK Equity	偉鴻集團控股	23/4/2019	1.40	1.39	-0.71	1.28	-8.57
2660 HK Equity	禪遊科技	16/4/2019	1.23	1.61	30.89	1.06	-13.82
2718 HK Equity	東正金融	3/4/2019	3.06	2.77	-9.48	2.35	-23.20
1797 HK Equity	新東方在線	28/3/2019	10.20	10.20	0.00	10.28	0.78
6185 HK Equity	康希諾生物-B	28/3/2019	22.00	34.70	57.73	35.7	62.27
1865 HK Equity	管道工程	27/3/2019	0.55	0.66	20.00	1.25	127.27
6819 HK Equity	中智全球	27/3/2019	5.35	5.21	-2.62	6.69	25.05
8537 HK Equity	DOMINATE GP	27/3/2019	0.30	0.41	35.00	1.01	236.67
2682 HK Equity	潤利海事	18/3/2019	0.50	0.28	-44.00	0.25	-50.20
3662 HK Equity	奧園健康	18/3/2019	3.66	4.45	21.58	4.00	9.29
1563 HK Equity	友聯租賃	15/3/2019	0.85	0.83	-2.35	0.86	1.18
1891 HK Equity	興合控股	15/3/2019	0.50	0.37	-26.00	0.26	-48.00
1917 HK Equity	豆盟科技	14/3/2019	0.41	0.63	53.66	0.57	39.02
1158 HK Equity	開元酒店	11/3/2019	16.50	16.88	2.30	15.94	-3.39
1902 HK Equity	銀城國際控股	6/3/2019	2.38	2.38	0.00	2.35	-1.26
2108 HK Equity	K2 F&B	6/3/2019	0.75	0.67	-10.67	0.26	-66.00
1025 HK Equity	嘉藝控股	28/2/2019	0.98	1.06	8.16	1.09	11.22
1872 HK Equity	冠輦控股	28/2/2019	0.43	0.63	46.51	1.70	295.35
1793 HK Equity	偉工控股	27/2/2019	0.63	0.65	4.00	0.38	-40.00
2019 HK Equity	德信中國	26/2/2019	2.80	2.80	0.00	3.40	21.43
2616 HK Equity	基石藥業-B	26/2/2019	12.00	12.86	7.17	12.64	5.33
1703 HK Equity	首豐控股	15/2/2019	0.50	0.61	22.00	0.52	4.00
1896 HK Equity	貓眼娛樂	4/2/2019	14.80	14.64	-1.08	14.44	-2.43
1890 HK Equity	中國科培	25/1/2019	2.48	2.51	1.21	3.48	40.32
1851 HK Equity	銀杏教育	18/1/2019	1.44	1.35	-6.25	2.05	42.36
1785 HK Equity	成都高速	15/1/2019	2.20	2.18	-0.91	2.19	-0.45
2013 HK Equity	微盟集團	15/1/2019	2.80	2.93	4.64	5.46	95.00
6162 HK Equity	天瑞汽車內飾	15/1/2019	0.25	0.25	-0.80	0.13	-47.20
1767 HK Equity	TS WONDERS	14/1/2019	0.50	0.63	26.00	0.67	34.00

資料來源：Bloomberg，DAS Research

## 上市公司消息

### <重要新聞>

- 民主黨資深議員舒默憂中車設計紐約新鐵車廂威脅國家安全
- 華為指旗下晶片公司海思有國產後備晶片確保生終線運作
- 劉士余涉違紀違法主動投案 曾被批喊話式監管
- 《人民日報》:美國指中國盜竊知識產權之說是捕風捉影
- 潘功勝指中國有能力保持外匯及人民幣匯率合理穩定
- 特朗普警告伊朗若開戰會面臨被摧毀後果
- 德銀據報發現特朗普庫什納企業有問題交易
- 伊拉克批評埃克森美孚撤走外國員工是政治原因要求後工
- 英國「脫歐」協議早案新建議保留北愛後備方案
- 中美貿易討論陷僵局 紐約股市下跌
- 紐約期油於亞洲電子交易時段現報 63.36 美元升 60 美仙
- 原國資委主任肖亞慶出任國家市場監管總局局長
- ViuTV：續擴收入來源 自製劇集趨增
- 巴西北部槍擊案 11 人死亡 瑞士公投通過加強槍械管制
- 印度大選投票結束 民調料莫迪領導執政聯盟取得勝利
- 奧地利總統擬提前至 9 月初大選
- 保監局據報 6 月發一張虛擬保險牌
- 《新股情報》平保(02318)據報 9 月拆金融壹賬通上市
- 新盤兩日穩銷逾 100 伙
- 深創板據報引「同股不同權」

### <重要通告>

- 隆基泰和智慧能源(01281)為收購油氣開發生產業務訂立意向書
- 卡賓(02030)以人民幣 1.055 億元收購工業園區物業
- 申萬宏源(06806)超額配股權未獲行使
- 中國富強金融(00290)購入 1200 萬美元票據
- 基石藥業(02616)宣布 CS3008 臨床試驗在中國實現首例患者給藥

來源：infocastfn

20/05/19

# 每日市場速報



## 權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

## 免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

## 版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓