

## 領展房產基金(823)租金收入有上升空間 股價上望\$74.00



領展房產基金(823)主要投資於香港及其他地區所有可持續提供收入之非住宅用途物業類別。

截至3月底止全年，集團可分派收入總額按年升5.79%至52.81億元；期內每基金單位分派為249.78仙，按年增長9.4%，包括中期分派121.50仙及末期分派128.28港仙。

集團的租金收入尚有上升空間，加上潛在的資產提升工程，有望帶來穩定的每基金單位分派增長；另一方面，集團今年第二季表現穩定，幾乎不受中美貿易戰影響。投資者可考慮在\$70.00附近吸納，股價上望\$74.00，跌穿\$65.00宜先止蝕。

### 環球焦點

#### 環球 - 特朗普稱其他國家應取消貿易壁壘 紐約期油報 68.19 美元跌 0.57%

特朗普表示其他國家應取消所有貿易壁壘，否則將面臨新一輪報復措施；歐盟內部備忘錄指出，全球貿易規則的缺陷，以及美國激進的單邊行動和國際貿易爭端解決機制的停擺，將使全球貿易關係惡化。紐約期油收跌0.57%，報68.19美元/桶。美國三大股指下跌，道指收市跌328點或1.33%，報24,252.8點；為近兩年以來首次收於200天平均均線下方；納指收跌2.09%，報7,532點；標普500指數跌1.37%，報2,717點。

#### 中國 - 市傳國開行項目審批收歸總行

市傳國開行棚改項目合同簽訂審批權回收總行，全國將實行「一刀切」；國開行新聞辦公室回應稱，今年以來，開發銀行嚴格執行國家有關棚改政策，配合地方政府依法合規開展棚改融資工作。據國開行提供的數據，截至5月末，開行今年發放棚改貸款4369億元，支持了棚改續建及2018年580萬套新開工項目建設，目前各項工作正在有序開展。

## 海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：海爾電器(1169) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$27.25  
 折讓：5%  
 年度化收益率：19.29%

### 白色家電步入更新周期 料可帶動集團銷售

內地 2009 年推出「家電下鄉」政策，白色家電開始步入更新周期，料將利好海爾電器(1169)的盈利表現。阿里巴巴年初增持海爾旗下物流公司，憧憬雙方會加強合作，相信阿裏巴巴的軟體、渠道等方面的優勢可帶動海爾的業績造好。



資料來源：ET Net

## 金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)

建議：金隅股份(2009) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$2.93  
 折讓：5%  
 年度化收益率：16.11%

### 基建業務快速增長 預期未來可轉化為盈利

《雄安新區綠色金融規劃報告》中，預計未來五年內，雄安新區所需的綠色投資總額或高達一萬億元人民幣。由於金隅股份地處京津冀地區，而水泥有一定的銷售半徑及定價權，料可受惠國策。



資料來源：ET Net

## 中海油(883)股票掛鈎票據(ELN)

建議：中海油(883) 股票掛鈎票據(ELN)  
 現價：\$12.64  
 折讓：5%  
 年度化收益率：15.90%

### 集團首季產量達標 市盈率相對吸引

集團首季實現總淨產量約 1.2 億桶油當量，按年上升 0.8%，達到全年生產目標的 25%，相信正邁向達標方向；另一方面，集團 2018 年預測市盈率約 11.17 倍，股值相對吸引。



資料來源：ET Net

26/06/18

## 每日市場速報



## 十大高息恒指成份股

股份編號	股份名稱	市值	股息率 %	上日收市價	變動 %
386 HK Equity	中國石化	890,917,817,694	8.77	7.00	(1.41)
836 HK Equity	華潤電力	67,923,465,609	6.20	14.12	(0.28)
4 HK Equity	九龍倉集團	79,209,710,502	6.12	26.00	0.19
3328 HK Equity	交通銀行	490,695,968,209	5.60	6.09	(1.30)
3988 HK Equity	中國銀行	1,259,214,973,629	5.46	3.86	(1.53)
5 HK Equity	匯豐控股	1,475,041,798,181	5.41	73.90	(0.67)
1088 HK Equity	中國神華	474,953,320,704	5.27	20.70	0.73
6 HK Equity	電能實業	116,744,112,474	5.12	54.70	0.74
144 HK Equity	招商局港口	53,490,747,139	4.96	16.32	(1.45)
1398 HK Equity	工商銀行	2,310,155,300,760	4.84	5.97	(1.49)

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 半新股追蹤

股票號碼	公司名稱	上市日期	發行價	首日收市價(\$)	%	上日收市價	%
2003 HK Equity	維信金科	21/6/2018	20.00	20.45	2.25	19.08	-4.60
1806 HK Equity	匯付天下	15/6/2018	7.50	6.62	-11.73	6.99	-6.80
1757 HK Equity	俊裕地基	7/6/2018	0.34	0.36	5.88	0.43	26.47
1451 HK Equity	萬成集團股份	1/6/2018	1.34	1.38	2.99	1.24	-7.46
1978 HK Equity	敘福樓集團	30/5/2018	1.10	1.54	40.00	1.15	4.55
1598 HK Equity	21世紀教育	29/5/2018	1.13	1.71	51.33	1.76	55.75
3613 HK Equity	同仁堂國藥	7/5/2013	3.04	6.53	114.80	16.12	430.26
1742 HK Equity	HPC HOLDINGS	11/5/2018	0.45	0.41	-10.00	0.31	-31.11
1750 HK Equity	全達電器集團控股	11/5/2018	0.30	0.31	3.33	0.285	-5.00
1752 HK Equity	澳洲成峰高教	11/5/2018	0.33	0.40	19.70	0.65	96.97
2119 HK Equity	捷榮國際控股	11/5/2018	1.98	2.37	19.70	1.98	0.00
1833 HK Equity	平安好醫生	4/5/2018	54.80	54.80	0.00	52.8	-3.65
1671 HK Equity	天保能源	27/4/2018	1.90	1.79	-5.79	1.32	-30.53
1726 HK Equity	HKE HOLDINGS	18/4/2018	0.55	0.56	1.82	0.56	1.82
1735 HK Equity	泓盈控股	29/3/2018	1.50	1.51	0.67	1.4	-6.67
1716 HK Equity	毛記葵涌	28/3/2018	1.20	6.38	431.67	2.14	78.33
2116 HK Equity	江蘇創新	28/3/2018	1.25	1.22	-2.40	0.68	-45.60
2779 HK Equity	中國新華教育	26/3/2018	3.26	3.26	0.00	3.73	14.42
2363 HK Equity	通達宏泰	16/3/2018	2.3	2.4	4.35	1.39	-39.57
2377 HK Equity	博奇環保	16/3/2018	2.40	2.38	-0.83	2.08	-13.33
6036 HK Equity	光麗科技	16/3/2018	0.50	0.90	80.00	0.49	-3.00
1705 HK Equity	賓仕國際	14/3/2018	1.00	3.98	298.00	1.73	73.00
1737 HK Equity	亞洲實業集團	14/3/2018	0.48	0.53	10.42	0.33	-31.25
1815 HK Equity	金貓銀貓	13/3/2018	2.38	2.39	0.42	2.08	-12.61
2182 HK Equity	天長集團	8/3/2018	0.71	0.73	2.82	0.49	-31.69
1621 HK Equity	域高國際控股	5/3/2018	0.35	0.39	10.00	0.26	-25.71
1933 HK Equity	元力控股	2/3/2018	0.95	1.53	61.05	0.87	-8.42
1183 HK Equity	澳能建設	13/2/2018	1.25	1.37	9.60	1.62	29.60
1729 HK Equity	匯聚科技	13/2/2018	0.50	0.43	-15.00	0.45	-10.00
3319 HK Equity	雅生活服務	9/2/2018	12.30	9.46	-23.09	14.60	18.70
6829 HK Equity	龍昇集團控股	8/2/2018	0.40	0.42	3.75	0.42	3.75
1711 HK Equity	歐化	29/1/2018	0.56	1.60	185.71	0.46	-18.75
2683 HK Equity	華新手袋國際控股	22/1/2018	1.18	1.21	2.54	0.89	-24.58
1665 HK Equity	檳傑科達	19/1/2018	1.00	0.98	-2.00	1.04	4.00
2139 HK Equity	甘肅銀行	18/1/2018	2.69	2.88	7.06	2.63	-2.23
6182 HK Equity	乙德投資控股	17/1/2018	0.65	0.67	3.08	0.50	-23.08
2292 HK Equity	晉安實業	16/1/2018	1.24	1.31	5.65	1.38	11.29
2448 HK Equity	恆宇集團	16/1/2018	1.20	0.99	-17.50	1.07	-10.83
3699 HK Equity	光大永年	16/1/2018	1.41	1.41	0.00	1.11	-21.28
6158 HK Equity	正榮地產	16/1/2018	3.99	4.00	0.25	4.83	21.05
3309 HK Equity	希瑪眼科	15/1/2018	2.90	5.11	76.21	8.39	189.31

資料來源： Bloomberg, DAS Research

## 上市公司消息

### <重要新聞>

- 納瓦羅反駁努欽 強調投資限制單獨針對中國
- 哈利電單車擬擴大海外生產線以迴避歐盟關稅
- 寶馬指若英國「脫歐」影響供應鏈 將關閉在英部分工廠
- 文翠珊指歐盟峰會後公布「脫歐」新細節
- 世盃 B 組西班牙首名出線鬥俄羅斯 次名葡萄牙鬥烏拉圭
- 貿易摩擦升級美股急挫 歐洲股市下跌
- 港股 ADR 普遍下跌 騰訊(00700)跌 1.54% 夜期低水 210 點
- 油價下跌 紐約期油收報 68.08 美元跌 0.5 美元
- 金價下跌 紐約期金收報 1268.9 美元跌 0.1%
- 美國 5 月份經修訂後建築許可按月下跌 4.6%
- 蘋果據報明年推出升級版 AirPods 和 HomePod
- 軟銀據報最快 7 月申請分拆電訊子公司上市
- 波音獲越竹航空 56 億美元訂單
- 貝索斯旗下公司明年推太空旅行
- 人行指深化小微企業金融服務
- 華為據報是澳洲政客外遊最大贊助商
- 微眾銀行資產按年增加 57%
- 法拉第未來指賈躍亭仍擁有絕對營運權
- 嘉湖車位一個月內七度破頂
- 長實(01113)傳向內房放貸百億 否認擬出售和記大廈
- 《新股情報》映客引入分眾和嗶哩嗶哩為基投涉資 3 億元
- 《新股情報》華興資本及佳兆業物業申上市

### <重要通告>

- 《新股情報》杉杉品牌(01749)公開發售超購 148 倍 一手中籤率 27%
- 《新股情報》欣融(01587)公開發售超購 89 倍 一手中籤率 50%
- 中奧到家(01538)1 億人幣收購輝煌置業及輝煌房地產各 51%權益
- 新城市建設(00456)發行 4320 萬元可換股票據
- 勝利管道(01080)料中期虧損進一步縮小

資料來源：infocastfn

26/06/18

# 每日市場速報



## 權益披露

研究部分析員及其關連人士並沒有持有報告內所推介證券的任何及相關權益。

## 免責聲明

滙業證券有限公司（「滙業證券」，香港證監會 CE 編號: AAW265）的研究部提供以上資料。文內內容及資料未經香港證監會或任何監管機構審核，惟滙業證券會按“證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則”內第 16 條有關分析員的操守準則編制以上資料。為此，以上資料（無論為明示或暗示）均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。滙業證券或其聯營公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。客戶如以任何方式將以上資料分發予他人，滙業證券或其聯營公司對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。投資涉及風險。證券價格可升可跌，買賣證券可導致虧損或盈利。

## 版權所有

本報告受版權保護，據此，未經滙業證券有限公司明確表示同意，本報告不得用于任何其他目的，也不得出售、分發、出版、或以任何方式轉載。

地址：滙業證券有限公司，香港灣仔告士打道 72 號六國中心 5 樓